



Rif.: 61200021

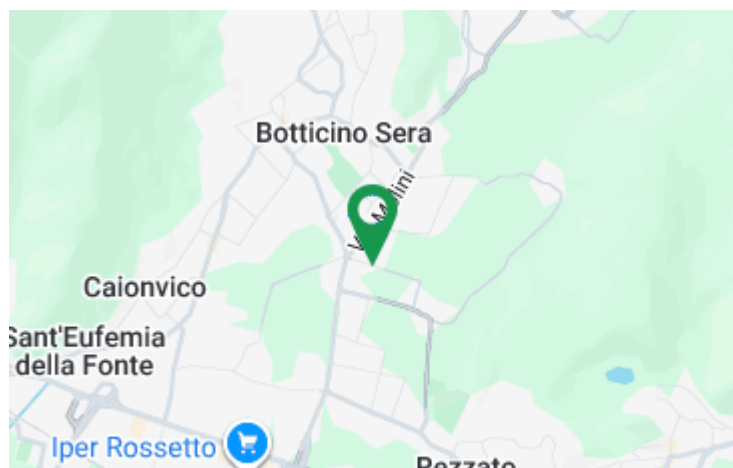
€ 2.500 / mese**Capannone in affitto****Botticino, Via del carretto**

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 750 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un capannone di 600mq con area esterna esclusiva e appartamento di 150mq sito nel comune di Botticino, in area artigianale, comodamente raggiungibile dalle principali arterie di comunicazione. SUPERFICIE: il capannone ha una metratura complessiva di 600mq e una piccola zona uffici con ingresso pedonale. A completare la soluzione è presente un appartamento di 150mq al primo piano con ingresso indipendente e suddivisa in 2 camere da letto, ampio soggiorno con cucina e servizio igienico ristrutturato nel 2024. Il capannone dispone di un'area esterna ad uso esclusivo di circa 800mq con accesso carraio completo di cancello elettrico e portone scorrevole. IMPIANTI E SERVIZI: il capannone è dotato di impianto elettrico monofase e trifase. L'ufficio è riscaldato con pompa di calore caldo/freddo. Inoltre, sono presenti n. 2 servizi igienici con spogliatoi. Il canone di locazione è soggetto ad Iva. Considerate le caratteristiche sovra esposte il capannone si presta all'insediamento di attività produttive o attività di magazzino e stoccaggio merce. Via Pastore rappresenta una delle principali vie dell'area industriale di Botticino, è un'area ricca di realtà ind [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

