



Rif.: 61200014

**€ 2.500 / mese****Capannone in affitto****Botticino, Via G. Pastore**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 800 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99

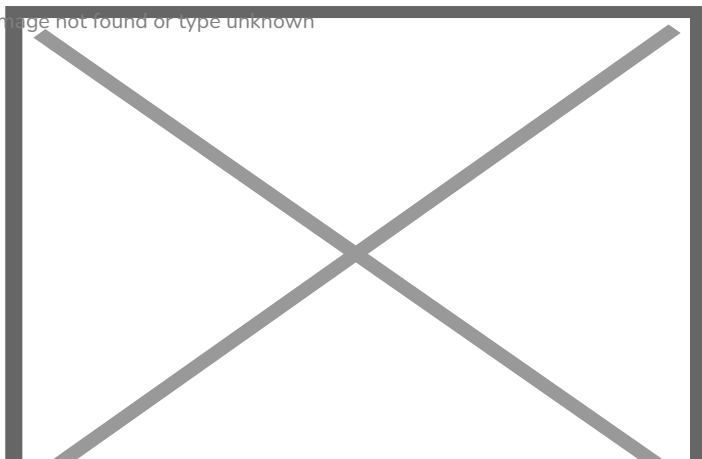


Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un capannone di 800mq con area esterna esclusiva sito nel comune di Botticino, in area artigianale, comodamente raggiungibile dalle principali arterie di comunicazione. SUPERFICIE: il capannone ha una metratura complessiva di 800mq e una piccola zona uffici. Il capannone dispone di un'area esterna ad uso esclusivo di circa 800mq con accesso carraio completo di cancello elettrico e portone scorrevole. IMPIANTI E SERVIZI: il capannone è dotato di impianto elettrico monofase e trifase. L'ufficio è riscaldato con pompa di calore caldo/freddo. Inoltre, sono presenti n. 2 servizi igienici con spogliatoi. Il capannone dispone di carroponete con portata 5 ton. Il canone di locazione è soggetto ad Iva. Considerate le caratteristiche sovra esposte il capannone si presta all'insediamento di attività produttive o attività di magazzino e stoccaggio merce. Via Pastore rappresenta una delle principali vie dell'area industriale di Botticino, è un'area ricca di realtà industriali e artigianali sita a pochi chilometri dal comune di Rezzato e Mazzano. È comodamente collegata alle varie principali vie di comunicazione quali tangenziali e autostrade.

**Mappa**

Image not found or type unknown

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

