



Rif.: 61199320

**€ 170.000****Ufficio in vendita****Brescia, Via Benedetto Marcello - Zona Via Piave**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.300
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica: G****EP globale non rinnovabile: 312.05 kW h/m<sup>2</sup> anno**

Proponiamo in vendita un ufficio di 80mq diviso in tre ambienti sito al piano terra di un condominio in Via Benedetto Marcello, a pochi km dal cuore del centro storico della città. SUPERFICIE: l'ufficio ha una superficie complessiva di 80mq diviso in n. 3 ambienti con un piccolo disimpegno. A completare la soluzione è presente un posto auto ad uso esclusivo all'interno della corte condominiale, ma sono presenti anche numerosi posti auto ad uso pubblico nelle vicinanze. IMPIANTI E SERVIZI: l'immobile è dotato di impianto di riscaldamento centralizzato. Inoltre, è presente un servizio igienico con doccia e antibagno. Le spese condominiali ammontano a circa Euro 1.300,00/anno. Via Benedetto Marcello è una delle arterie principali di Brescia, situata a breve distanza dal centro storico. Parallela a Viale Venezia, questa via svolge un ruolo fondamentale nel collegare la zona centrale con la parte est della città. È caratterizzata dalla presenza di numerosi posti auto pubblici e da una rete di mezzi di trasporto che agevolano i collegamenti con le diverse aree della città. Inoltre, lungo la strada si trovano numerose attività commerciali, che contribuiscono a rendere la zona viv [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

