



Rif.: 61196754

€ 6.500 / mese

Negozio in affitto

Rezzato, Via Giuseppe Garibaldi

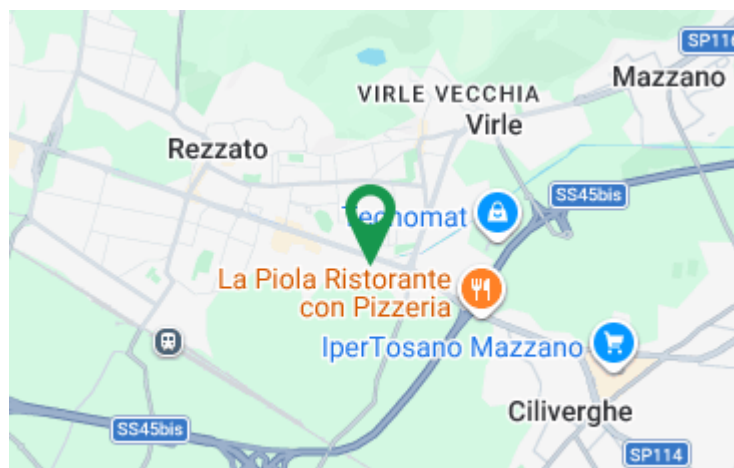
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 1.200 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annu:	€ 2.500
Posti auto:	99

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un locale commerciale di 600mq con magazzino al piano interrato e numerose vetrine fronte strada statale di Rezzato con ampio parcheggio a disposizione della clientela. **SUPERFICIE:** il locale a destinazione commerciale si sviluppa su una superficie complessiva di circa 600mq con ampie vetrine che conferiscono elevata visibilità e luminosità. Al piano interrato è presente un magazzino di pari metratura collegato internamente da una scala e dotato di due accessi carrai. **IMPIANTI E SERVIZI:** il locale è dotato di impianto di riscaldamento/raffrescamento ad aria autonomo. Inoltre, sono presenti doppi servizi igienici al piano terra e un servizio igienico al piano interrato. -Il canone di locazione non è soggetto ad Iva **GARANZIE RICHIESTE:** è richiesto a garanzia del contratto di locazione un deposito cauzionale o una fidejussione bancaria pari a n. 3 mensilità. Libero da 01/07/2026 Via Garibaldi è una delle arterie principali del comune di Rezzato e rappresenta un prolungamento di Viale Sant'Eufemia, che collega il centro di Brescia alla zona est del comune. Grazie alla sua posizione strategica, è una via di grande passaggio, facilmente raggiungibile con i mezzi [...]



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

