



Rif.: 61193713

€ 750 / mese

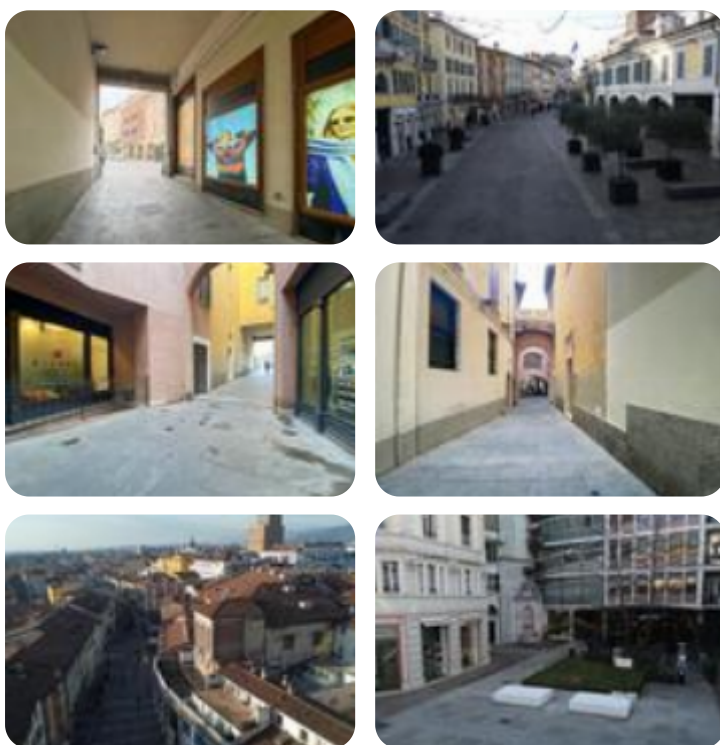
Ufficio in affitto

Brescia, Corsia del Gambero - Brescia Centro

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 3.600
Posti auto:	99

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un ufficio di 65mq che si affaccia su Corsia del Gambero, nel cuore del centro storico di Brescia, a due passi da Corso Zanardelli. SUPERFICIE: l'ufficio ha una superficie complessiva di 65mq su due livelli. Il piano terra è caratterizzato da un unico ambiente e servizio igienico con antibagno. Il piano interrato di circa 20mq ospita uno spazio ad uso magazzino collegato internamente tramite una scala. IMPIANTI E SERVIZI: il negozio dispone di impianto di riscaldamento autonomo. Le spese condominiali ammontano ad Euro 300,00/mese. Il canone di locazione è soggetto ad Iva. L'immobile si affaccia su Corsia del Gambero che collega Piazza Bruno Boni a Corso Zanardelli. È una delle principali piazze del centro storico di Brescia. Situata a sud di Piazza del Duomo, collega Corso Zanardelli e Via Moretto. La via è caratterizzata dalla presenza di diverse attività commerciali che garantiscono un elevato passaggio pedonale. Facilmente raggiungibile e ben servita dai mezzi pubblici, si trova a breve distanza dalla fermata della metropolitana di Piazza Vittoria e a 100m dal parcheggio San Domenico.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

