



Rif.: 61191039

€ 420.000

Negozio in vendita

Brescia, Via Antonio Gramsci - Palestro

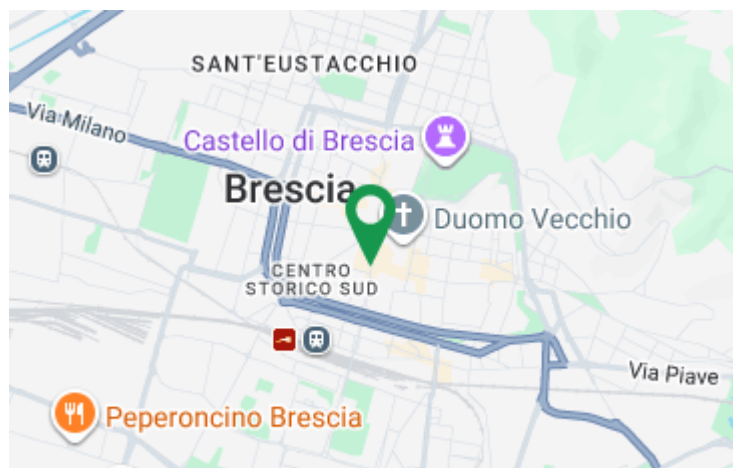
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 260 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita una soluzione caratterizzata da locale commerciale sito nel cuore del centro storico di Brescia, precisamente in Via Gramsci, una via di elevato passaggio pedonale e veicolare a due passi da Piazza Vittoria. L'immobile verrà consegnato con facciata e tetto ristrutturati a nuovo. **SUPERFICIE:** il negozio ha una superficie complessiva di 260mq suddivisi su due livelli: il piano terra ha una superficie di 120mq caratterizzato da un ampio ambiente principale e due stanze ad uso ufficio delimitate da pareti removibili. Il piano interrato, collegato internamente tramite scala, ha una superficie di circa 140mq suddiviso in due ambienti principali ad uso cantina e magazzino. Il negozio è caratterizzato da tripla vetrina, di cui una fronte strada e due su galleria interna con serrande elettriche. **IMPIANTI E SERVIZI:** l'immobile dispone di impianto di riscaldamento/raffrescamento tramite pompa di calore. Inoltre, è presente un servizio igienico al piano terra. Nessuna spesa condominiale. Via Gramsci è una delle principali vie di Brescia, situata in pieno centro storico, caratterizzata da diverse attività commerciali, direzionali e residenziali. Costituisce il naturale pro [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

