



Rif.: 61186544

€ 170.000

Attività in vendita

Brescia, Piazzale Arnaldo - Brescia Centro

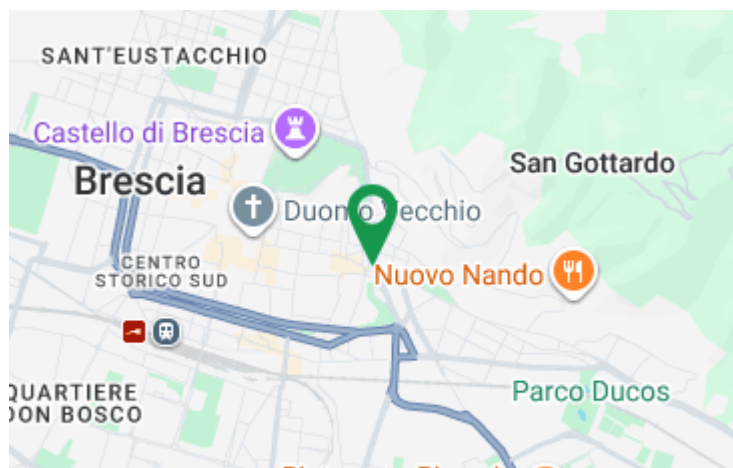
Tipologia:	attività
Superficie:	mq 20 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un'attività di tabaccheria sita nel cuore del centro storico e della movida bresciana, precisamente in Piazzale Arnaldo. La cessione comprende la vendita di tabacchi, lotto, gratta e vinci, articoli di cartoleria e igiene personale. SUPERFICIE: locale commerciale di circa 20mq con vetrina fronte strada e locale ad uso magazzino e servizio igienico al piano interrato. IMPIANTI E SERVIZI: l'immobile è dotato di impianto di riscaldamento/raffrescamento autonomo con pompa di calore. -Il canone di locazione ammonta ad Euro 650,00/mese e non è soggetto ad Iva. -Nessuna spesa condominiale Piazzale Arnaldo è una delle principali piazze del centro storico di Brescia, rappresenta un punto di riferimento centrale e vivace grazie alle numerose attività commerciali e al continuo flusso pedonale. Risulta essere ben collegata e facilmente raggiungibile con mezzi pubblici e ben servita da parcheggi ad uso pubblico nella zona.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

