



Rif.: 61185147

€ 900 / mese

Ufficio in affitto

Brescia, Viale Duca degli Abruzzi - Volta

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	99

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un ufficio di 90mq situato in posizione strategica per vicinanza a centro storico e ingresso di autostrada e tangenziale di Brescia centro. SUPERFICIE: l'ufficio ha una superficie complessiva di 90 mq caratterizzato da un unico ambiente. L'immobile verrà consegnato totalmente ristrutturato con controsoffittatura e nuova pavimentazione. A completare la soluzione, è presente un piazzale di parcheggio antistante ad esclusiva disposizione delle attività commerciali del complesso. IMPIANTI E SERVIZI: l'ufficio dispone di impiantistica a norma. È dotato di impianto di riscaldamento/raffrescamento autonomo tramite split e disporrà di caldaia a gas. Inoltre, è presente un servizio igienico con antibagno che sarà oggetto di totale ristrutturazione. - Il canone di locazione è soggetto ad Iva. - Nessuna spesa condominiale - Libero da 01/05/2026 Considerate la posizione e le caratteristiche sovra esposte, l'immobile risulta particolarmente adatto all'insediamento di realtà direzionali o professionali. Viale Duca degli Abruzzi si trova nella zona sud di Brescia, ben collegato grazie alla vicinanza alla stazione della metropolitana della Volta e al parco commercial [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

