



Rif.: 61184104

€ 900 / mese Negozio in affitto

Brescia, Via Trieste

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	99

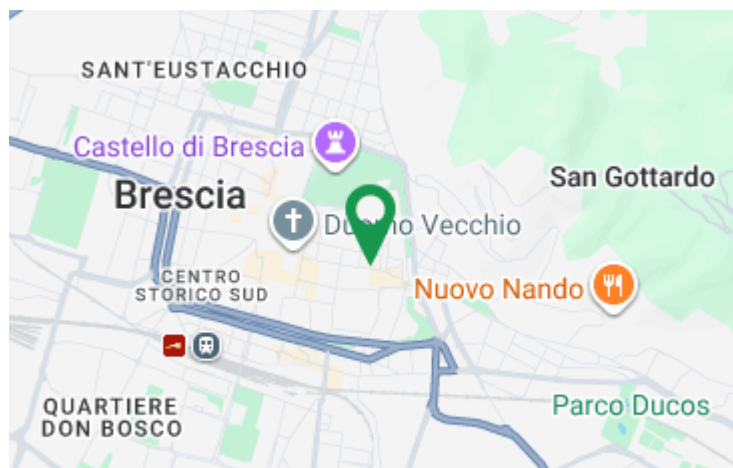
Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un negozio di 45mq con vetrina fronte strada su Via Trieste, nel cuore del centro storico di Brescia e a due passi da Piazza Tebaldo e Piazzale Arnaldo. SUPERFICIE: il negozio ha una superficie complessiva di 45mq con vetrina fronte strada caratterizzato da un ambiente principale e un retro-negozio ad uso magazzino.

IMPIANTI E SERVIZI: il locale non dispone di impianto di riscaldamento/raffrescamento. Inoltre, è presente un servizio igienico con doccia. -Nessuna spesa condominiale Il canone di locazione non è soggetto ad Iva. Disponibile da 01/05/2026 Via Trieste è una delle principali arterie del centro storico di Brescia, un punto di riferimento centrale, vivace grazie alle numerose attività commerciali e al continuo flusso pedonale, poiché collega Piazza Tebaldo Brusato a Piazza del Vescovato. A pochi passi da Via Mazzini e Piazza del Duomo, è facilmente raggiungibile con mezzi pubblici, tra cui autobus e la fermata della metropolitana 'Vittoria', oltre a essere ben servita da parcheggi pubblici nella zona



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

