



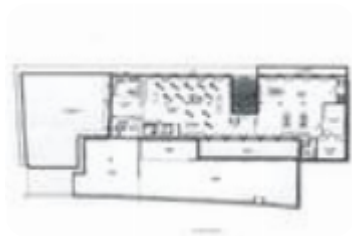
Rif.: 61183874

€ 4.100 / mese

Negozio in affitto

Brescia, Via Sant'Orsola - San Eufemia Della Fonte

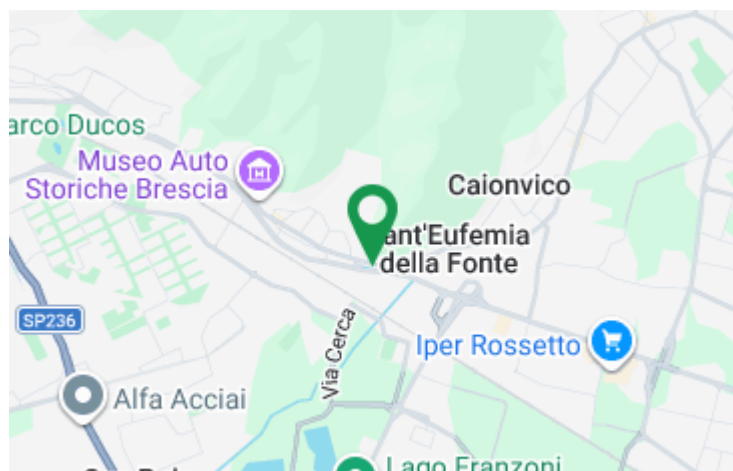
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 700 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un immobile di 700mq con canna fumaria e piazzale di parcheggio che si affaccia su Viale Sant'Eufemia, una via di elevato passaggio veicolare. SUPERFICIE: l'immobile ha una superficie complessiva di 700mq suddivisi in un locale commerciale di 380mq e un magazzino di 320mq con accesso carraio. I due ambienti sono separati da una corte esterna ad uso esclusivo. A completare la soluzione, è presente un ampio piazzale di parcheggio antistante a disposizione della clientela. IMPIANTI E SERVIZI: il negozio è dotato di doppio servizio igienico con antibagno, di cui uno a norma disabili. Inoltre, dispone di impianto di riscaldamento/raffrescamento autonomo. -Il canone di locazione non è soggetto ad Iva. Il complesso sorge in corrispondenza del semaforo che regola il traffico verso Sant'Eufemia della Fonte, su una delle principali arterie d'accesso alla città. A poche centinaia di metri si trovano gli svincoli della Strada Provinciale BS 11 (Tangenziale Sud), che collega i principali quartieri cittadini e l'ingresso del casello autostradale di Brescia Centro (A21 e A4). La zona è servita dal trasporto pubblico, con fermata autobus all'ingresso carraio e la st [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

