



Rif.: 61183581

€ 4.500.000

Terreno in vendita

Castenedolo, Via Brescia

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 35.000 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	terreno
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un lotto di terreno di circa 35.000 mq, completo di capannone esistente di 3.100 mq sito in zona industriale-artigianale nel comune di Castenedolo. SUPERFICIE E CARATTERISTICHE: la superficie totale del lotto è pari a 35.000 mq. All'interno dell'area è presente un capannone esistente di 3.100 mq, con altezze variabili di 11,5 m e 7,5 m, dotato di mensole per carroponte e portoni di accesso distribuiti su tutti e quattro i lati del fabbricato. È inoltre prevista la possibilità edificatoria aggiuntiva rispetto al fabbricato esistente, così come la possibilità di suddivisione dell'area in tre lotti distinti. L'accessibilità per mezzi pesanti risulta ottimale, grazie alla presenza di n. 3 accessi carrai. L'area si presenta pianeggiante e facilmente urbanizzabile. La soluzione è ubicata in zona a destinazione industriale-artigianale ed è particolarmente adatto ad attività produttive o logistiche che richiedono ampi spazi.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

