



Rif.: 61180903

€ 620.000

Capannone in vendita

Brescia, Via Filippo Lippi - San Polo

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 850 ca.
Locali:	15
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	99



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 392.13 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 38.04 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Proponiamo in vendita a reddito un capannone di 850mq disposto su due livelli con ampia zona uffici sito nell'area artigianale e industriale di San Polo. Il capannone è attualmente locato a primaria società con un contratto commerciale di 6 anni rinnovabile per altri 6 anni e una rendita lorda annua dell'8,3%. **SUPERFICIE:** La soluzione è disposta su due livelli. Il piano terra è adibito a zona uffici con ampia sala riunioni di 300mq e magazzino di 150 mq, dotato di soppalco con scaffalature di 80mq e ulteriori spazi dedicati ai quadri elettrici, al CED e alla centrale termica per il teleriscaldamento. Il magazzino ha un'altezza interna di 6 metri e dispone di accesso carraio. Sono presenti due ingressi indipendenti, questo consente di frazionare l'immobile in due unità operative autonome. A completare la soluzione, è presente una corte esclusiva frontale recintata di 90 mq, oltre a uno spazio di 10 mq sul retro. Il primo piano ospita un'ulteriore zona uffici con una superficie complessiva di 400 mq. Dispone di servizi igienici, cucina attrezzata e un terrazzo. Le zone uffici al piano terra e al primo piano sono tramezzate

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

