



Rif.: 61179131

**€ 4.500 / mese**

### Negozio in affitto

Brescia, Via della Volta - Volta

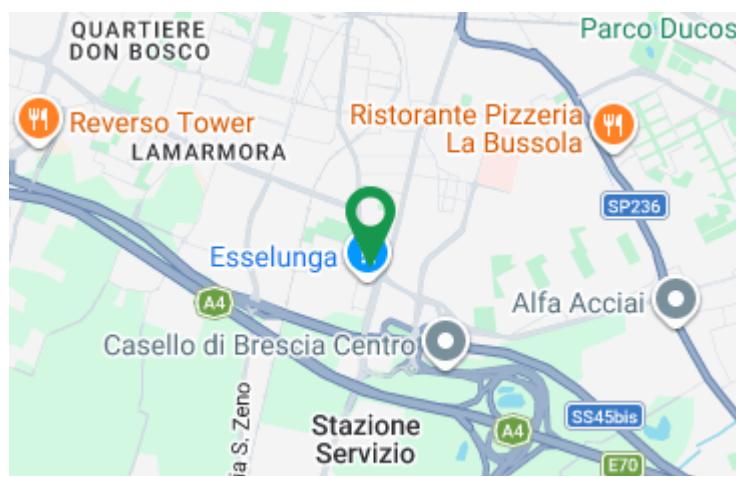
<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 350 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 4.500
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un locale commerciale di 350mq disposto su due livelli situato al piano terra di un ampio complesso commerciale e direzionale che si affaccia su Via della Volta. SUPERFICIE: Il negozio si sviluppa su due livelli e dispone di una superficie complessiva di circa 350 mq. Il piano terra è caratterizzato da un ampio bancone bar attrezzato e una spaziosa sala ristorante. Al piano interrato si trovano un ulteriore ambiente open space, il blocco bagni e la cucina, collegata al piano terra da un montacarichi. A completare la soluzione, sono presenti diversi posti auto a disposizione della clientela e ad uso esclusivo del complesso. IMPIANTI E SERVIZI IGIENICI: Il locale è dotato di impianto di riscaldamento/raffrescamento centralizzato. Inoltre, dispone di doppio servizio igienico con antibagno, di cui uno ad uso esclusivo del personale. Il canone di locazione è soggetto ad Iva. Le spese condominiali ammontano ad Euro 4.500,00/anno e sono comprensive delle spese relative alle utenze e manutenzione delle parti esterne comuni. Via Volta si trova nella zona sud di Brescia, ben collegato grazie alla vicinanza alla stazione della metropolitana della Volta e al parco come [...]

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

