



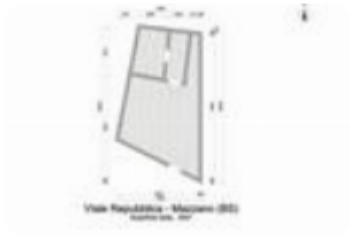
Rif.: 61178025

€ 700 / mese

Negozio in affitto

Mazzano, Viale Repubblica - Molinetto

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un locale commerciale di circa 40mq sito a Mazzano, precisamente in Viale Repubblica. **SUPERFICIE:** Il locale commerciale ha una superficie complessiva di 40 mq, distribuita in un unico ambiente open space, con vetrina fronte strada. È presente la predisposizione per l'installazione della canna fumaria. **IMPIANTI E SERVIZI:** l'immobile è dotato di impianto di riscaldamento/raffrescamento autonomo tramite split a soffitto e impianto elettrico e idraulico appena rinnovati. Dispone di doppio servizio igienico, di cui uno a norma disabili. Il canone di locazione non è soggetto ad Iva. Nessuna spesa condominiale. **GARANZIE:** Si richiede a titolo di garanzia una fidejussione bancaria di 1 anno o un deposito cauzionale pari a n. 9 mensilità. A completare la soluzione, sono presenti ulteriori 40mq al piano primo, non agibile per la clientela, con un prezzo aggiuntivo sul canone di Euro 200,00/mese. Viale Repubblica è una delle principali arterie del comune di Mazzano. Si tratta di una zona a destinazione mista, caratterizzata da numerose attività commerciali e unità residenziali, con diversi posti auto ad uso pubblico. La via è facilmente raggiungibile con i mezzi pubbl [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

