



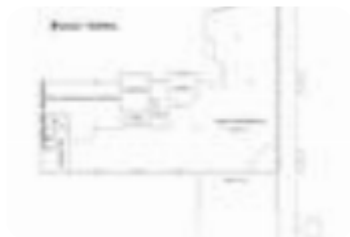
Rif.: 61173280

€ 4.900 / mese

Negozi in affitto

Mazzano, Via Padana Superiore

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 400 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	99



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 295.22 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 24.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in locazione un locale commerciale di 400 mq con numerose e ampie vetrine fronte strada e piazzale di parcheggio antistante sito al piano terra di un complesso commerciale in Via Padana Superiore. **SUPERFICIE:** Il negozio ha una superficie complessiva di 400 mq, diviso in un'area espositiva open space e ulteriori 2 ambienti. **IMPIANTI E SERVIZI:** L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento/raffrescamento autonomo tramite termoconvettori e dispone di doppio servizio igienico con antibagnoli. **canone di locazione** non è soggetto ad Iva. L'immobile viene consegnato vuoto e libero da cose e/o persone. L'immobile è situato su una via principale del centro di Molinetto di Mazzano, lungo l'arteria che collega Brescia al basso Lago di Garda. Si trova a circa 200 metri dalla Gardesana, strada ad alto scorrimento che consente rapidi collegamenti sia con l'alto Garda sia con il casello autostradale di Brescia Est (A4 Milano-Venezia), distante circa 5 km. Alla stessa distanza è inoltre presente l'accesso alla bretella autostradale "Corda Molle", che collega i principali caselli delle autostrade A4, A21 e A35.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

