



Rif.: 61173132

**€ 650 / mese**

## Negozio in affitto

**Botticino, Via Camillo Benso Cavour**

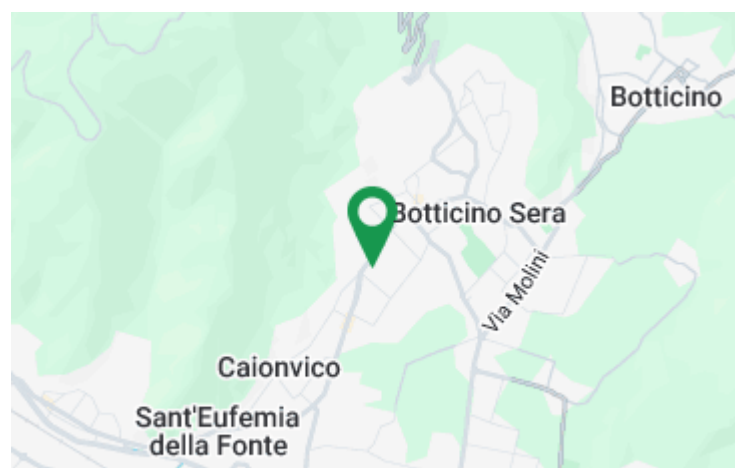
|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.500   |
| <b>Posti auto:</b>     | 99        |

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un locale commerciale di circa 80mq sito a Botticino, precisamente in Via Cavour, in posizione angolare con posti auto a disposizione della clientela. **SUPERFICIE:** il locale commerciale ha una superficie complessiva di 80mq suddivisi in un principale ambiente open space, un ulteriore locale e un piccolo spazio ad uso ripostiglio. A completare la soluzione, sono presenti diversi posti auto a disposizione dei condomini e della clientela. **IMPIANTI E SERVIZI:** l'immobile è dotato di impianto di riscaldamento centralizzato. Dispone di un servizio igienico con antibagno. Il canone di locazione non è soggetto ad Iva. Le spese condominiali ammontano a circa Euro 1.500,00/anno e sono comprensive delle spese relative ai consumi e alle utenze. Considerate le caratteristiche sovra esposte il locale si presta all'insediamento di attività di servizi, cura della persona e a contatto diretto con il pubblico. Via Cavour è una delle principali arterie di comunicazione del comune di Botticino. La strada è caratterizzata da una zona residenziale e da diverse attività commerciali. Inoltre, è ben collegata alle principali vie di comunicazione, come le tangenziali e le autostrade [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

