



Rif.: 61169589

**€ 600 / mese**

### Negozio in affitto

Brescia, Via Trieste - Brescia Centro

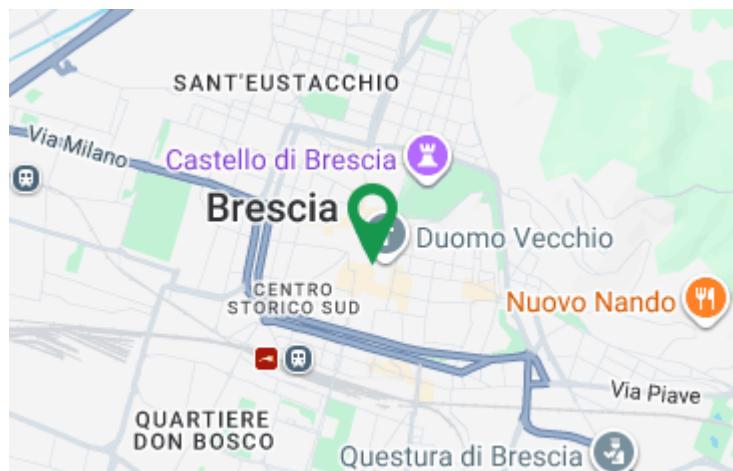
<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 30 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo un locale commerciale di 30mq sito nel cuore del centro storico e della movida bresciana. La locazione è vincolata all'acquisto dell'attività di cocktail-bar ad Euro 38.000. Il contratto di locazione in essere ha durata di 6 anni rinnovabile per ulteriori 6 anni e il canone di locazione è soggetto ad Iva. La cessione comprende l'attrezzatura necessaria a svolgere l'attività tra cui la cassa, l'impianto stereo, impianto di allarme e videosorveglianza, lavastoviglie, bancone bar e macchina del ghiaccio. L'attività si sviluppa in un locale commerciale di circa 30mq a pianta rettangolare con spazio ripostiglio, piccola corte esterna esclusiva e un servizio igienico a norma disabili. L'immobile dispone di impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomo tramite split. Nessuna spesa condominiale. Via Trieste è una delle principali arterie del centro storico di Brescia, un punto di riferimento centrale, vivace grazie alle numerose attività commerciali e al continuo flusso pedonale, poiché collega Piazza Tebaldo Brusato a Piazza del Vescovato. A pochi passi da Via Mazzini e Piazza del Duomo, è facilmente raggiungibile con mezzi pubblici, tra cui autobus e la f [...]

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

