



Rif.: 61165556

**€ 1.600 / mese**

**Negozio in affitto**

**Brescia, Via XX Settembre**

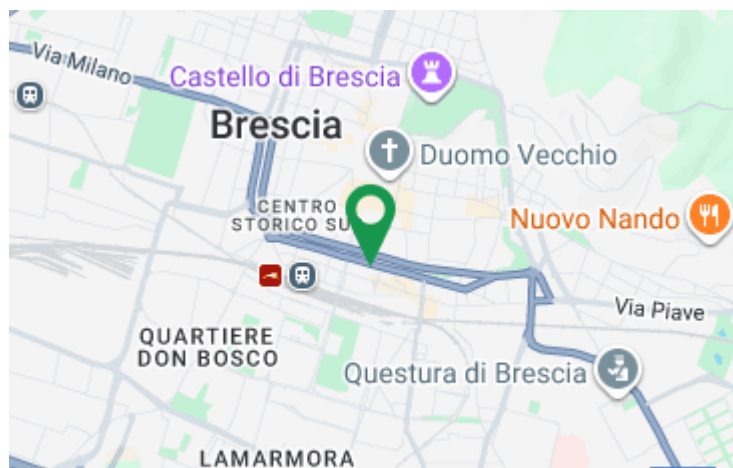
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annu:</b>	€ 3.000
<b>Posti auto:</b>	99

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un negozio di 110mq con vetrina fronte strada su Via XX Settembre (BS), una via di elevato passaggio pedonale e veicolare. SUPERFICIE: il negozio che proponiamo ha una superficie complessiva di 110mq attualmente diviso in n. 4 ambienti e un piccolo spazio ad uso ripostiglio. IMPIANTI E SERVIZI: il negozio dispone di impianto di riscaldamento centralizzato e raffrescamento autonomo. Inoltre, è presente un servizio igienico con antibagno e n. 3 docce. Le spese condominiali ammontano ad Euro 3.000,00/anno. Considerate le sue caratteristiche e la sua posizione il negozio si presta all'insediamento di attività a contatto diretto con il pubblico, prestazione di servizi e cura della persona. Via XX Settembre si trova nella zona Sud-Ovest del Ring di Brescia, si tratta di un'importante arteria che si sviluppa intorno al Centro Storico di Brescia. A due passi dal cuore del centro storico di Brescia, Piazzale Arnaldo e Viale Venezia, area pregiata della città. È facilmente raggiungibile, tramite Viale Duca Degli Abruzzi, la Tangenziale Sud di Brescia e il casello Brescia Centro dell'Autostrada A4 e A21.



## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

