



Rif.: 61165015

**€ 225.000**

## Capannone in vendita

Brescia, Via Giuseppe Mejo Voltolina - Zona Via Cremona

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 620 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.900
<b>Posti auto:</b>	99

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita una soluzione composta da 2 magazzini per una totalità di 620mq con accesso carraio e zona uffici sito in Via Mejo Voltolina, a Brescia (BS). SUPERFICIE: la soluzione è caratterizzata da n. 2 magazzini adiacenti, rispettivamente di 280mq e 340mq, siti a piano seminterrato a cui si accede tramite rampa. Il primo magazzino dispone di una piccola zona uffici e accesso carraio. Il secondo magazzino è stato oggetto di recente ristrutturazione totale e installazione di nuovi serramenti. Si divide in zona reception e n. 4 ambienti ad uso ufficio totalmente controsoffittati e climatizzati con impianto autonomo. A completare la soluzione è presente una zona di stoccaggio e lavorazione. Questo magazzino dispone di impianto antincendio. ALTEZZA INTERNA: 4 mt. IMPIANTI E SERVIZI: l'immobile è dotato di un impianto d'illuminazione di base e impianto elettrico con prese 220 e 380, la soluzione totale dispone di un unico contatore. Ogni magazzino dispone di un servizio igienico con antibagno. Le spese condominiali ammontano a circa Euro 1900,00/anno. Via Mejo Voltolina si trova nella zona sud di Brescia, ben collegato grazie alla vicinanza alla stazione della metropolitana d [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

