



Rif.: 61164218

**€ 950 / mese**

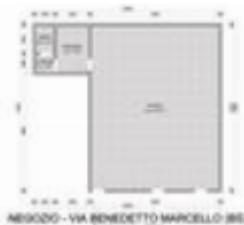
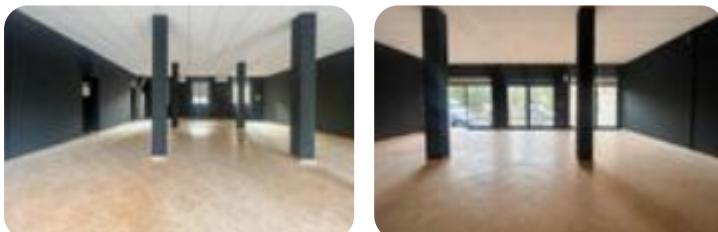
### Negozio in affitto

Brescia, Via Benedetto Marcello

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Posti auto:</b>	99

Classe energetica: **A2**

Proponiamo in locazione un locale commerciale di circa 135mq open space sito in Via Benedetto Marcello con tripla vetrina su strada di passaggio veicolare e pedonale. SUPERFICIE: il negozio ha una superficie complessiva di 135mq open space con n. 3 accessi e un piccolo spazio ad uso ripostiglio. IMPIANTI E SERVIZI: il negozio dispone di impianto di riscaldamento centralizzato e di ulteriori n. 2 split caldo/freddo. Inoltre, è presente un servizio igienico con antibagno. Le spese condominiali ammontano ad Euro 1200/anno. Il canone di locazione non è soggetto ad Iva. Via Benedetto Marcello è una delle arterie principali di Brescia, situata a breve distanza dal centro storico. Parallelia a Viale Venezia, questa via svolge un ruolo fondamentale nel collegare la zona centrale con la parte est della città. È caratterizzata dalla presenza di numerosi posti auto pubblici e da una rete di mezzi di trasporto che agevolano i collegamenti con le diverse aree della città. Inoltre, lungo la strada si trovano numerose attività commerciali, che contribuiscono a rendere la zona vivace e ben servita.



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

