



Rif.: 61164126

**€ 95.000**

### Magazzino in vendita

Brescia, Via Giuseppe Mejo Voltolina - Zona Via Cremona

Tipologia:	magazzino
Superficie:	mq 280 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	magazzino
Spese Annue:	€ 1.000
Posti auto:	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un magazzino di circa 280mq sito al piano seminterrato con accesso carraio sito in Via Mejo Voltolina, a Brescia (BS).**SUPERFICIE:** il magazzino ha una superficie complessiva di circa 280mq che si sviluppa a pianta rettangolare con accesso carraio e piccola zona uffici. Il magazzino è sito a piano seminterrato a cui si accede tramite rampa. **ALTEZZA INTERNA:** 4 mt. **IMPIANTI E SERVIZI:** l'immobile è dotato di un impianto d'illuminazione di base e impianto elettrico. Inoltre, è presente un servizio igienico con antibagno. Le spese condominiali ammontano a circa Euro 1000,00/anno. Via Mejo Voltolina si trova nella zona sud di Brescia, ben collegato grazie alla vicinanza alla stazione della metropolitana della Volta. A soli 2 km dal centro città e dal casello autostradale di Brescia Centro, è facilmente accessibile anche tramite la tangenziale Sud (BS 11) e le autostrade A4 e A21. La zona è caratterizzata da un forte passaggio pedonale e ottimi collegamenti con i principali quartieri di Brescia.



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

