



Rif.: 61161980

**€ 330.000**

## Magazzino in vendita

Mazzano, Via Sp116

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | magazzino  |
| <b>Superficie:</b>     | mq 400 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 6          |
| <b>Sottotipologia:</b> | magazzino  |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0        |
| <b>Posti auto:</b>     | 99         |



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un magazzino con zona uffici e abitazione comprensivo di area esterna di 350mq. SUPERFICIE: la soluzione proposta si sviluppa su due piani per una superficie complessiva di 400mq con un'area esterna di pertinenza esclusiva di 350mq. Il magazzino al piano terra ha una superficie complessiva di circa 200 mq che costituiscono un unico ambiente a cui si accede tramite accesso carraio. All'interno del capannone è presente un soppalco attualmente adibito a zona uffici di circa 20 mq. Il primo piano, di uguale metratura, è caratterizzato da un'abitazione di circa 90 mq a cui si accede tramite scala esterna ed è così suddivisa: zona cucina e soggiorno, ripostiglio, servizio igienico e n. 2 camere da letto. A completare la soluzione, al primo piano è presente un magazzino di circa 100 mq. L'immobile è accatastato come C/02. ALTEZZA INTERNA: 6 mt al piano terra e 3 mt sottotrave al piano primo. IMPIANTI E SERVIZI: il capannone è dotato di impianto elettrico di base. L'appartamento e la zona uffici sono dotati di impianto di riscaldamento/raffrescamento autonomo.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

