



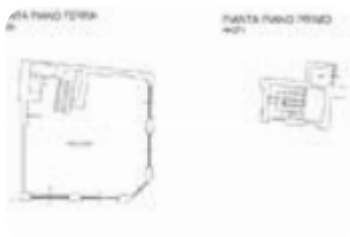
Rif.: 61157877

€ 6.500 / mese**Negozi in affitto****Brescia, Corso Giuseppe Zanardelli - Brescia Centro**

| | |
|------------------------|-----------|
| Tipologia: | negozio |
| Superficie: | mq 70 ca. |
| Locali: | 2 |
| Sottotipologia: | negozio |
| Spese Annuie: | € 600 |

Classe energetica: E

Proponiamo in locazione un locale commerciale di 70mq sito nel cuore del centro storico di Brescia, precisamente in Corso Zanardelli. **SUPERFICIE:** l'immobile ha una superficie complessiva di 70mq disposto su due livelli con n. 5 vetrine fronte strada che conferiscono elevata visibilità all'immobile. Al piano superiore è presente un ulteriore spazio ad uso magazzino e un servizio igienico. **IMPIANTI E SERVIZI:** l'immobile è dotato di impianto di riscaldamento/raffrescamento autonomo tramite pompe di calore. -Le spese condominiali ammontano ad Euro 600/anno e sono comprensive dei consumi di acqua. Corso Giuseppe Zanardelli è una delle principali vie del centro storico di Brescia. Situato a sud di Piazza del Duomo, collega Corso Palestro a ovest e Corso Magenta a est, costituendone il naturale prolungamento. La via è caratterizzata dalla presenza del prestigioso Teatro Grande ed è un punto di riferimento per lo shopping cittadino, grazie alle numerose e rinomate attività commerciali. Facilmente raggiungibile e ben servita dai mezzi pubblici, si trova a pochi metri dalla fermata della metropolitana di Piazza Vittoria

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

