



Rif.: 61157009

€ 148.000

Negozio in vendita

Mazzano, Viale Repubblica - Molinetto

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 450
Posti auto:	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un locale commerciale di 70 mq disposto su due livelli con vetrine fronte strada e sito in posizione angolare su Viale Repubblica, una via di elevato passaggio veicolare nel comune di Mazzano. SUPERFICIE: il locale commerciale ha una superficie complessiva di circa 70mq disposto su due livelli, è presente un unico ambiente open space al piano terra con n. 5 vetrine fronte strade e in posizione angolare e un magazzino di 40mq al piano interrato con accesso dal vano scale condominiale. A completare la soluzione, è presente un piazzale esterno condominiale in comune con le attività adiacenti. IMPIANTI E SERVIZI: il negozio dispone di impianto di riscaldamento e condizionamento autonomo. Infine, è presente un servizio igienico con antibagno al piano interrato. Le spese condominiali ammontano a circa Euro 450/anno. Viale Repubblica è una delle principali arterie del comune di Mazzano. Si tratta di una zona a destinazione mista, caratterizzata da numerose attività commerciali e unità residenziali, con diversi posti auto ad uso pubblico. La via è facilmente raggiungibile con i mezzi pubblici ed è ben accessibile dalle principali vie di comunicazione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

