



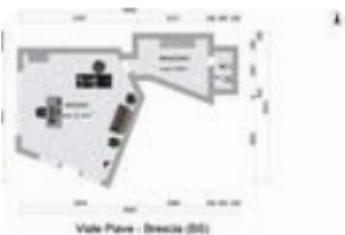
Rif.: 61156167

**€ 75.000**

### Negozio in vendita

Brescia, Viale Piave - Zona Via Piave

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annue:</b>	€ 300
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita a reddito un negozio di 40mq con doppia vetrina in posizione angolare affacciata su Viale Piave. Il negozio viene venduto con un contratto di locazione in essere di 6+6 anni, canone annuo pari ad Euro 6.600 e una rendita annua del 8,8%. Attualmente è locato ad un'attività di caf-patronato. SUPERFICIE: il locale commerciale ha una superficie complessiva di 40mq open space con un piccolo spazio ad uso ripostiglio e un servizio igienico. IMPIANTI: il negozio dispone di impiantistica elettrica a norma ed è dotato di impianto di riscaldamento/raffrescamento autonomo. Le spese condominiali ammontano ad Euro 300/anno circa. Viale Piave è una delle principali vie del comune di Brescia che funge da collegamento con il cuore del centro storico della città e la zona est. In particolare, essa funge da collegamento tra Via Mantova e Viale della Bornata, due rinomate arterie del centro di Brescia. Questa area è caratterizzata da un'ampia varietà di attività commerciali, negozi, e servizi, che la rendono una delle zone più vivaci e frequentate del centro. Si tratta anche di una via ben collegata, con mezzi pubblici che la attraversano, facilitando l'accesso al centro c [...]

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

