



Rif.: 61154283

**€ 110.000**

## Negozio in vendita

Mazzano, Via Conciliazione - Ciliverghe

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un locale commerciale di 50mq sito a Mazzano, precisamente in Via Conciliazione, con vetrina e area esterna di pertinenza antistante. SUPERFICIE: il locale commerciale ha una superficie complessiva di 50mq caratterizzati da un principale ambiente open space. Sono presenti 2 cantine al piano interrato, rispettivamente di 20mq e 15mq. A completare la soluzione, è presente un'area esterna esclusiva antistante al locale di circa 25mq. IMPIANTI E SERVIZI: l'immobile è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomo. Dispone di un servizio igienico con antibagno. -Le spese condominiali ammontano ad Euro 300,00/anno. Via Conciliazione è una delle principali arterie della frazione di Ciliverghe, nel comune di Mazzano. L'immobile è situato in un'area a destinazione mista, caratterizzata dalla presenza di diverse realtà commerciali e direzionali nelle immediate vicinanze. La zona è ben servita dai mezzi pubblici ed è particolarmente viva grazie alla presenza di chiesa, scuola e oratorio, che garantiscono un costante passaggio.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

