



Rif.: 61151771

**€ 800 / mese**

### Negozio in affitto

Brescia, Via Leonida Bissolati

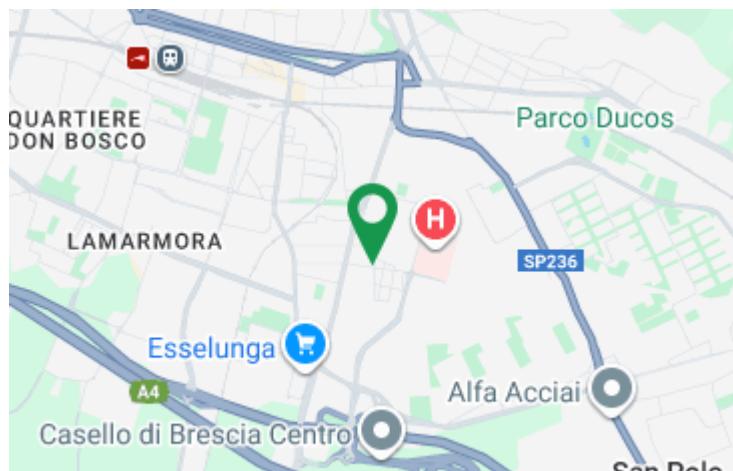
<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un locale commerciale con doppia vetrina angolare fronte strada di circa 55mq sito nei pressi dell'ospedale Poliambulanza.SUPERFICIE: il locale commerciale è sito a piano terra di una palazzina a destinazione mista e ha una superficie complessiva di circa 55mq.L'immobile è stato oggetto di una completa e totale ristrutturazione e si presenta in ottime condizioni. IMPIANTI E SERVIZI: l'immobile è dotato di impianto di riscaldamento centralizzato e condizionamento autonomo. Dispone di impiantistica a norma. Infine, è presente un doppio servizio igienico con antibagno, di cui uno a norma disabili con doccia. Il locale si trova vicino all'ospedale Poliambulanza, lungo viale Duca degli Abruzzi, in un quartiere composto da condomini anni '70 e moderni edifici residenziali con negozi e spazi commerciali. La zona è ben servita dal traffico veicolare e dalla vicina stazione metro "Volta". I collegamenti sono ottimi: il centro storico e il casello autostradale di Brescia Centro si raggiungono in pochi minuti. L'immobile è inoltre a breve distanza dalla fermata della metropolitana, dal parco commerciale Esselunga e dai principali servizi urbani. Si tr [...]

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

