



Rif.: 61148782

**€ 400.000**

**Ufficio in vendita**

**Mazzano, Via Leonardo Da Vinci**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 730 ca.
<b>Locali:</b>	20
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un immobile a destinazione artigianale ubicato a piano primo e sito nella principale area industriale di Mazzano. UBICAZIONE: L'immobile è ubicato fronte strada ed è inserito nella principale area produttiva del comune di Mazzano, a pochi minuti dalla tangenziale e dal casello autostradale di Brescia Est. SUPERFICIE: Il laboratorio gode di accesso carraio e pedonale indipendente con corte esclusiva di circa 300 mq. La superficie complessiva dell'immobile corrisponde a circa 700 mq, suddivisa in due blocchi principali, destinati rispettivamente a zona direzionale amministrativa ed a zona laboratorio e progettazione. Inoltre, è presente all'interno della corte un locale tecnico posto a piano interrato e raggiungibile tramite scala esterna. IMPIANTI: La zona a destinazione direzionale è provvista di impianto elettrico, cablaggio di rete e impianto di condizionamento con pompe di calore, mentre nella zona adibita a laboratorio è necessario un intervento di manutenzione. Considerate le caratteristiche sopra esposte l'ambiente si presta all'insediamento di attività di laboratorio, studi di progettazione, o sedi amministrative. La soluzione è disponibile an [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

