



Rif.: 61147746

€ 400.000

Capannone in vendita

Mazzano, Via Leonardo Da Vinci

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 730 ca.
Locali:	20
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	99
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un immobile a destinazione artigianale ubicato a piano primo e sito nella principale area industriale di Mazzano. **UBICAZIONE:** L'immobile è ubicato fronte strada ed è inserito nella principale area produttiva del comune di Mazzano, a pochi minuti dalla tangenziale e dal casello autostradale di Brescia Est. **SUPERFICIE:** Il laboratorio gode di accesso carraio e pedonale indipendente con corte esclusiva di circa 300 mq. La superficie complessiva dell'immobile corrisponde a circa 700 mq, suddivisa in due blocchi principali, destinati rispettivamente a zona direzionale amministrativa ed a zona laboratorio e progettazione. Inoltre, è presente all'interno della corte un locale tecnico posto a piano interrato e raggiungibile tramite scala esterna. **IMPIANTI:** La zona a destinazione direzionale è provvista di impianto elettrico, cablaggio di rete e impianto di condizionamento con pompe di calore, mentre nella zona adibita a laboratorio è necessario un intervento di manutenzione. Considerate le caratteristiche sopra esposte l'ambiente si presta all'insediamento di attività di laboratorio, studi di progettazione, o sedi amministrative. La soluzione è disponibile an [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

