



Rif.: 61145773

**€ 1.450 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Brescia, Via Solferino - Ring**

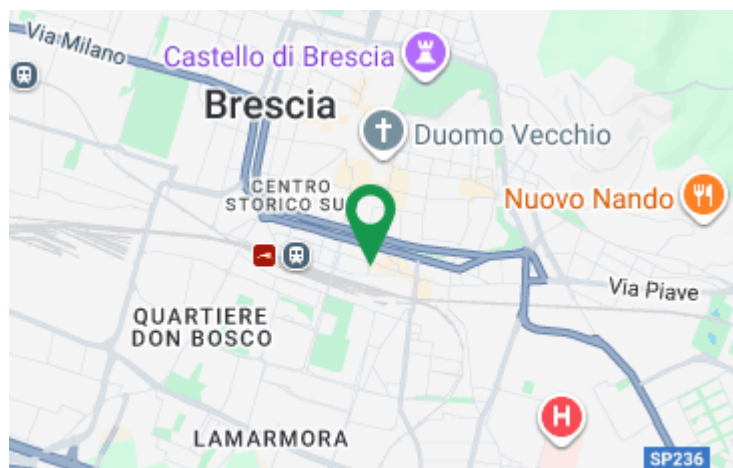
<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Posti auto:</b>	99
<b>Piano:</b>	4



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un ufficio sito al quarto piano di un complesso a destinazione mista residenziale e direzionale situato a ridosso del Tribunale di Brescia, precisamente in Via Solferino.-Superficie: l'ufficio ha una superficie complessiva di 105 mq ed è diviso in n. 4 ambienti con balcone. La palazzina è servita da ascensore.A completare la soluzione, è presente un posto auto ad uso esclusivo nella corte interna ad un prezzo aggiuntivo.-Impianti e servizi: l'ufficio dispone di impiantistica a norma e certificata.È dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomo tramite pompa di caloreInoltre, è presente un doppio servizio igienico finestrato, di cui uno con doccia.-Il canone di locazione è soggetto ad Iva.-Le spese condominiali ammontano ad Euro 900/annoConsiderate la posizione e le caratteristiche sovra esposte, l'immobile risulta particolarmente adatto all'insediamento di realtà direzionali come studi legali o professionali.Via Solferino a Brescia è una delle arterie principali della città, situata in una posizione strategica a ridosso del Tribunale di Brescia. La via si distingue per l'elevata concentrazione di realtà direzionali, studi [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

