



Rif.: 61144567

€ 170.000

Capannone in vendita

Brescia, V. delle Bettole - Bettole

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 260 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	99



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 497.83 kW h/m² anno

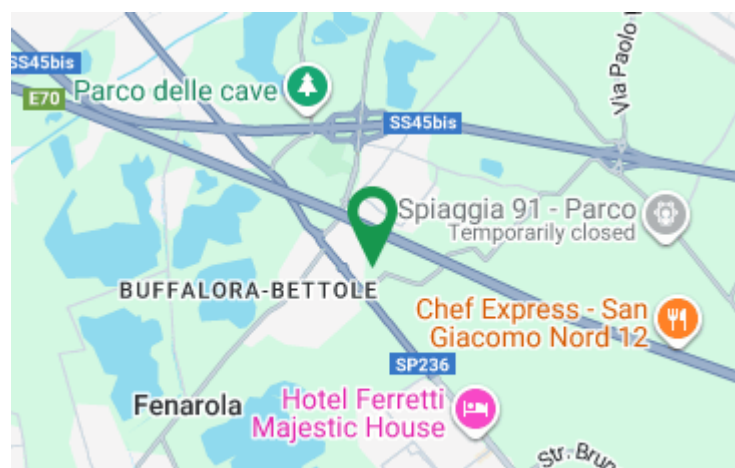
EP globale rinnovabile: 35.96 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un capannone artigianale di 260mq con 2300mq di area esterna ad uso esclusivo sito in Via delle Bettole, nel comune di Brescia al confine con Castenedolo. Superficie: il capannone ha una superficie complessiva di 260mq, comprensivi della zona uffici di circa 30mq divisi in n. 2 ambienti. Il capannone dispone di 3 accessi, di cui uno pedonale e due accessi carrai. A completare la soluzione è presente un'ampia area esterna ad uso esclusivo di 2.300mq che circonda il capannone su 3 lati. Il tetto è stato oggetto di una totale e completa ristrutturazione nel 2025. Altezza interna: 2,95-4,20mt. Impianti e servizi: il capannone è dotato di impianto elettrico di base. Inoltre, è presente un servizio igienico con antibagno. Via delle Bettole è una delle principali arterie di comunicazione della zona est del Comune di Brescia. Si trova nella frazione di Buffalora, al confine con Castenedolo. L'area è ben collegata: dista circa 5 km dal casello autostradale (A4 e A21) e 3 km dall'ingresso della Tangenziale Sud.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

