



Rif.: 61144567

**€ 170.000**

### Capannone in vendita

Brescia, V. delle Bettolle - Bettolle

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99



Via delle Bettolle - Brescia

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 497.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

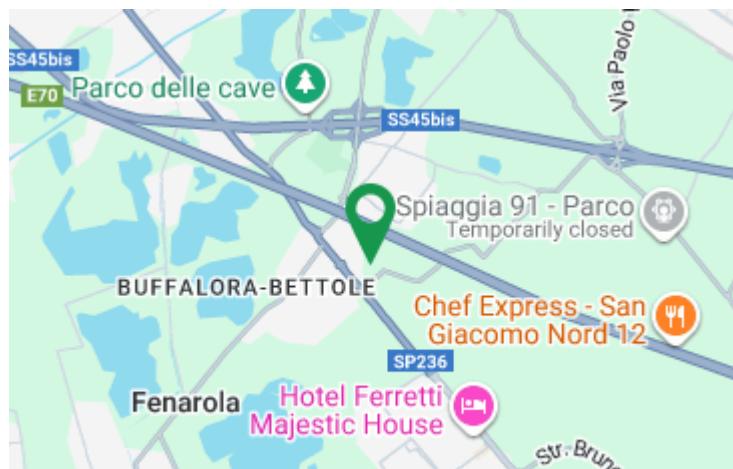
EP globale rinnovabile: 35.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: **:(**

EP estiva del fabbricato: **:(**

Proponiamo in vendita un capannone artigianale di 260mq con 2300mq di area esterna ad uso esclusivo sito in Via delle Bettolle, nel comune di Brescia al confine con Castenedolo.-Superficie: il capannone ha una superficie complessiva di 260mq, comprensivi della zona uffici di circa 30mq divisi in n. 2 ambienti. Il capannone dispone di 3 accessi, di cui uno pedonale e due accessi carrai. A completare la soluzione è presente un'ampia area esterna ad uso esclusivo di 2.300mq che circonda il capannone su 3 lati. Il tetto è stato oggetto di una totale e completa ristrutturazione nel 2025.-Altezza interna: 2,95-4,20mt-Impianti e servizi: il capannone è dotato di impianto elettrico di base. Inoltre, è presente un servizio igienico con antibagno. Via delle Bettolle è una delle principali arterie di comunicazione della zona est del Comune di Brescia. Si trova nella frazione di Buffalora, al confine con Castenedolo. L'area è ben collegata: dista circa 5 km dal casello autostradale (A4 e A21) e 3 km dall'ingresso della Tangenziale Sud.

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

