



Rif.: 61144549

**€ 2.500 / mese**

## Capannone in affitto

Castenedolo, Via Monte Pasubio

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 755 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un capannone con superficie complessiva di 755 mq con accesso carraio e piazzale esterno comune di 2.000mq sito nel comune di Castenedolo. -Superficie: il capannone ha una superficie complessiva di 755mq con altezza interna sottotrave di 4,5 mt e portone carraio idoneo per carico/scarico di mezzi pesanti. A completare la soluzione, sono presenti dei posti auto ad uso esclusivo con tettoia che agevolano il carico/scarico merce ed è presente un ampio piazzale esterno in comune con le attività presenti all'interno del complesso artigianale di circa 2.000mq. -Impianti e servizi: la proprietà si farà carico dei lavori per la realizzazione del servizio igienico e dell'impianto elettrico di base con contatore dedicato. È in corso il frazionamento dell'unità immobiliare e le pareti divisorie hanno una resistenza al fuoco REI 30. -Il canone di locazione è soggetto ad Iva. -Nessuna spesa condominiale. Considerate le caratteristiche sopra esposte, l'immobile si presta all'insediamento di attività di stoccaggio merce e piccola logistica. La zona industriale di Castenedolo è ben collegata alla strada che collega il paese a Brescia e al sistema viario cittadino [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

