



Rif.: 61143603

**€ 1.600 / mese**

**Negozio in affitto**

**Rezzato, Via giuseppe garibaldi**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in affitto un ramo d'azienda sita all'interno di un locale commerciale di circa 50 mq che ospita un'attività di bar sita su strada di elevato passaggio veicolare nel comune di Rezzato. Il canone indicato è soggetto ad Iva ed è comprensivo del canone di locazione, della licenza di bar e dell'attrezzatura utile a svolgere l'attività, tra cui spillatrice, macchina per il caffè, bancone bar e frigoriferi. - Superficie: l'attività è insediata in un locale commerciale di 50 mq sito al piano terra diviso in un primo ambiente e un magazzino sul retro. A completare la soluzione, è presente un ampio parcheggio antistante e un plateatico esterno di circa 30 mq che può essere trasformato in una veranda riscaldata. - Impianti e servizi: l'immobile è dotato di impianto di riscaldamento/condizionamento autonomo ad aria. Inoltre, il negozio dispone di n. 2 servizi igienici a disposizione della clientela, di cui uno a norma disabili e n. 1 servizio igienico con spogliatoio privato per i dipendenti. - L'immobile non dispone di canna fumaria. - Nessuna spesa condominiale. Via Garibaldi è una delle arterie principali del comune di Rezzato e rappresenta un prolungamento di Viale Sant' [...]



## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

