



Rif.: 61141675

**€ 600 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Brescia, Via Lattanzio Gambara - Zona Stazione**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annu:</b>	€ 300
<b>Posti auto:</b>	99

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un ufficio sito al piano terra di un complesso a destinazione mista residenziale e direzionale situato a ridosso del Tribunale di Brescia.-Superficie: l'ufficio ha una superficie complessiva di 85 mq ed è diviso in n. 3 ambienti di uguale dimensione.A completare la soluzione, è presente un ampio piazzale di parcheggio ad uso esclusivo dei condomini e l'ufficio ha a disposizione un posto auto di pertinenza.-Impianti e servizi: l'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo.Inoltre, è presente un servizio igienico con antibagno e doccia a cui si accede direttamente dal corridoio.-Il canone di locazione non è soggetto ad Iva.-Le spese condominiali ammontano ad Euro 300/annoConsiderate la posizione e le caratteristiche sovra esposte, l'immobile risulta particolarmente adatto all'insediamento di realtà direzionali come studi legali o professionali.Via Lattanzio Gambara è una delle arterie della città, situata in una posizione strategica a ridosso del Tribunale di Brescia. La via si distingue per l'elevata concentrazione di realtà direzionali, studi professionali e attività commerciali a due passi dal centro storico. Questa strada, [...]



Via Lattanzio Gambara - Brescia

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

