



Rif.: 61140925

**€ 3.000 / mese**

## Negozio in affitto

Castenedolo, Via Beato L. Pavoni - Bettole

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 440 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.500
<b>Posti auto:</b>	99
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un negozio – unità al rustico – sito a Castenedolo, all'interno di un centro commerciale con diverse realtà già avviate, quali IperRossetto, Unieuro, Synlab, Ovs, etc.-Superficie commerciale: negozio al rustico di 440 mq, la soluzione può essere frazionata ed è caratterizzata da numerose vetrate che conferiscono elevata visibilità e luminosità alla soluzione. Il locale commerciale è sito al primo piano di un centro commerciale ed è servito da ascensore. A completare la soluzione è presente un ampio parcheggio ad uso pubblico a disposizione della clientela e in comune con le attività commerciali adiacenti. -L'immobile ha la predisposizione per l'allacciamento di elettricità, acqua, gas e scarichi. -Il canone di locazione è soggetto ad Iva Considerata la natura dell'immobile, le condizioni economiche da concordare con la proprietà per ogni caso specifico in base alle esigenze e ai lavori da effettuare. Considerate caratteristiche sovra esposte e la posizione dell'immobile, la soluzione si presta all'insediamento di svariate tipologie di attività commerciali, studi professionali e direzionali. Via Lodovico Pavoni è una strada di ri [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

