



Rif.: 61136252

**€ 2.200 / mese**

**Negozio in affitto**

**Brescia, Viale Sant'Eufemia**

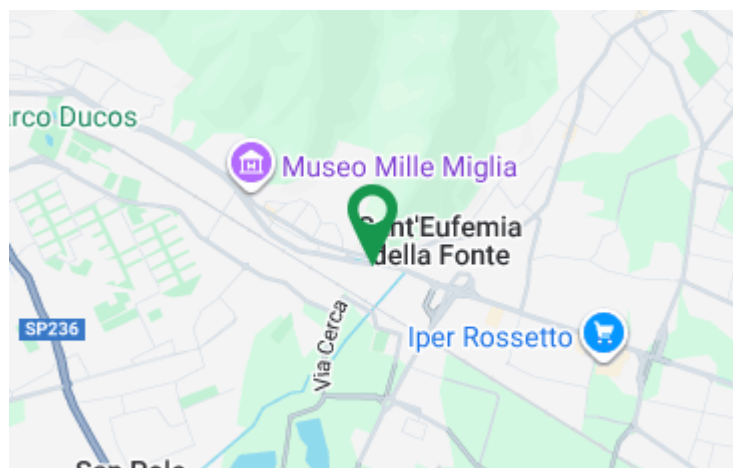
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuë:</b>	€ 1.500
<b>Posti auto:</b>	99

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un locale commerciale di 250mq sito in un parco commerciale che si affaccia su Viale Sant'Eufemia, una via di elevato passaggio veicolare. -Superficie: il locale commerciale ha una superficie complessiva di 250mq divisi in n. 2 ambienti di cui un ambiente open space principale e un locale ad uso cucina. A completare la soluzione, è presente un ampio piazzale di parcheggio antistante a disposizione della clientela e in comune con le realtà adiacenti. -Impianti e servizi: il negozio è dotato di triplo servizio igienico con antibagno. Inoltre, dispone di impianto di riscaldamento/raffrescamento autonomo. -Il canone di locazione è soggetto ad Iva e le spese condominiali ammontano ad Euro 1500/anno. -Garanzie richieste: si richiede una fidejussione pari a n. 6 mensilità. Il complesso sorge in corrispondenza del semaforo che regola il traffico verso Sant'Eufemia della Fonte, su una delle principali arterie d'accesso alla città. A poche centinaia di metri si trovano gli svincoli della Strada Provinciale BS 11 (Tangenziale Sud), che collega i principali quartieri cittadini e l'ingresso del casello autostradale di Brescia Centro (A21 e A4). La zona è servita dal [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

