



Rif.: 61136252

€ 2.200 / mese

Negozio in affitto

Brescia, Viale Sant'Eufemia

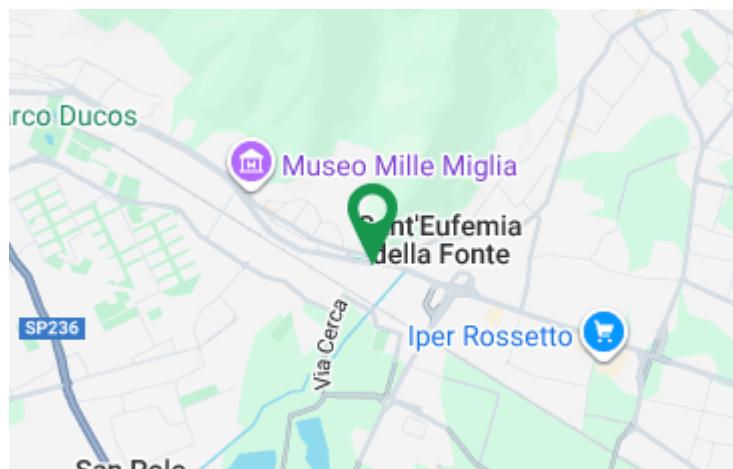
Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 1.500
Posti auto:	99

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un locale commerciale di 250mq sito in un parco commerciale che si affaccia su Viale Sant'Eufemia, una via di elevato passaggio veicolare.-Superficie: il locale commerciale ha una superficie complessiva di 250mq divisi in n. 2 ambienti di cui un ambiente open space principale e un locale ad uso cucina.A completare la soluzione, è presente un ampio piazzale di parcheggio antistante a disposizione della clientela e in comune con le realtà adiacenti.-Impianti e servizi: il negozio è dotato di triplo servizio igienico con antibagno.Inoltre, dispone di impianto di riscaldamento/raffrescamento autonomo.-Il canone di locazione è soggetto ad Iva e le spese condominiali ammontano ad Euro 1500/anno-Garanzie richieste: si richiede una fidejussione pari a n. 6 mensilitàIl complesso sorge in corrispondenza del semaforo che regola il traffico verso Sant'Eufemia della Fonte, su una delle principali arterie d'accesso alla città. A poche centinaia di metri si trovano gli svincoli della Strada Provinciale BS 11 (Tangenziale Sud), che collega i principali quartieri cittadini e l'ingresso del casello autostradale di Brescia Centro (A21 e A4). La zona è servita dal [...]



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

