



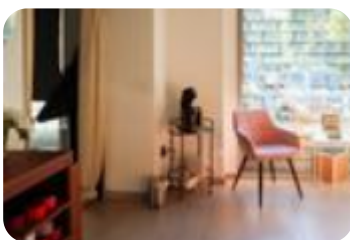
Rif.: 61129817

€ 1.200 / mese

Negozio in affitto

Brescia, Largo Torrelunga - Viale Venezia

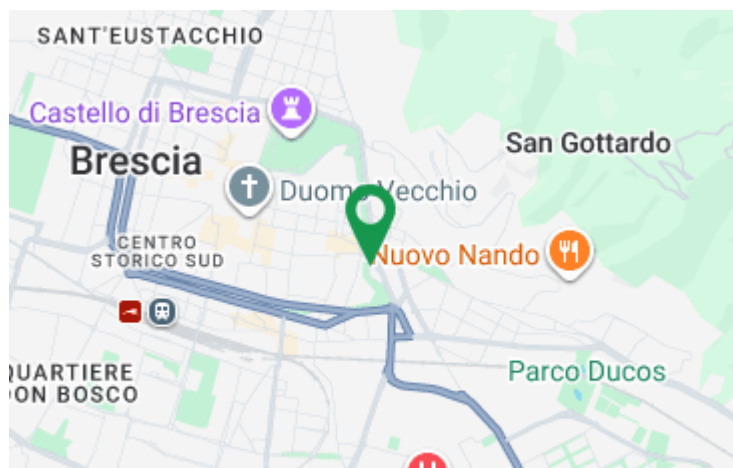
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annu:	€ 1.200
Posti auto:	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un locale commerciale di 120mq con quattro vetrine fronte strada affacciate su Largo Torrelunga, a due passi da Piazzale Arnaldo, nel cuore del centro storico di Brescia. La locazione è vincolata all'acquisto dell'attività di centro estetico ad Euro 70.000,00 e la vendita comprende tutta l'attrezzatura necessaria per svolgere l'attività. -Superficie: il negozio ha una superficie complessiva di 120mq ed è caratterizzato da un primo ambiente reception, uno spazio dedicato a manicure e pedicure e ulteriori n. 3 cabine per i diversi trattamenti, ognuna delle quali dispone di un lavamani. L'immobile dispone di doppio accesso, si affaccia su Largo Torrelunga e su Via Ichni. È presente un cortile interno in comune con le altre attività adiacenti. A completare la soluzione è presente al piano interrato un magazzino di 180mq, collegato tramite scala a chiocciola interna utile per il deposito di merce, prodotti o attrezzatura. -Impianti e servizi: il negozio dispone di un servizio igienico. È presente una doccia. L'immobile è dotato di impianto elettrico a norma, impianto di riscaldamento/condizionamento autonomo e impianto di ricircolo dell'aria. -Il [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

