



Rif.: 61129400

€ 260.000

Negozio in vendita

Brescia, Borgo Pietro Wuhrer - Viale Venezia

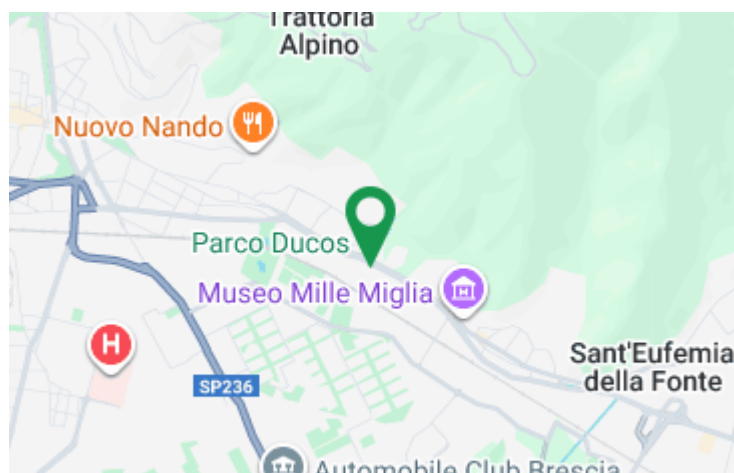
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 5.000
Box:	1
Posti auto:	4

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita una soluzione costituita da due negozi, di cui uno attualmente locato. La soluzione è sita in Borgo Wuhrer. La rendita annua lorda del locale commerciale locato è del 5 %.-Superficie: la soluzione è composta da due locali commerciali, rispettivamente di 45 mq open space e 65 mq divisi in 5 locali, un ulteriore spazio ad uso magazzino e un soppalco di 25mq ulteriori, anch'esso attualmente utilizzato come ripostiglio. A completare la soluzione sono presenti al piano interrato un posto auto di doppia lunghezza e un box auto doppio di 25mq ad uso esclusivo. Attualmente si tratta di due soluzioni indipendenti, ma confinanti, pertanto è possibile realizzare un'unica soluzione per una totale superficie di 110mq con soppalco di 25mq.- Impianti e servizi: l'immobile dispone di impianto di riscaldamento e condizionamento condominiale.- Sono presenti 3 servizi igienici, di cui uno con doccia.- Le spese condominiali ammontano ad Euro 5.000,00/anno e possono variare in base ai consumi. Borgo Wuhrer è sito a pochi chilometri dal centro storico di Brescia, su viale della Bornata. Il quartiere è suddiviso in due aree distinte: una prima commerciale/direzionale, ed una s [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

