

Partita IVA: 04370420988 Via Garibaldi, 78 25086 Rezzato (BS) Email: bs2a0@tecnorete.it - Tel.: 0309177428

















Rif.: 61129386

€ 150.000

Negozio in vendita

Brescia, Borgo Pietro Wuhrer

Tipologia:negozioSuperficie:mq 65 ca.Locali:7Sottotipologia:negozio

 Spese Annue:
 € 3.000

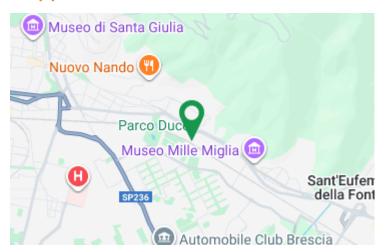
 Box:
 1

 Posti auto:
 2

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un locale commerciale di 65 mg con soppalco sito al Borgo Wuhrer con un box auto ad uso esclusivo.-Superficie: locale commerciale di 65 mq diviso in 5 locali, un ulteriore spazio ad uso magazzino e un soppalco di 25mq, anch'esso attualmente utilizzato come ripostiglio. A completare la soluzione è presente al piano interrato un box auto doppio di 25mq.-Impianti e servizi: l'immobile dispone di impianto di riscaldamento e condizionamento condominiale.-È presente un doppio servizio igienico, di cui uno con doccia-Le spese condominiali ammontano ad Euro 3.000,00/anno e possono variare in base ai consumi.Attualmente all'interno dell'immobile è insediata un'attività di centro estetico, il negozio verrà consegnato libero da cose e/o persone.Borgo Wuhrer è sito a pochi chilometri dal centro storico di Brescia, su viale della Bornata. Il quartiere è suddiviso in due aree distinte: una prima commerciale/direzionale, ed una seconda residenziale. L'insieme è dotato di ampi parcheggi e piste ciclabili. Il quartiere nel complesso è estremamente lussuoso e moderno, e viene visto come un ideale e virtuale prolungamento del centro.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

