



Rif.: 61129386

€ 150.000

Negozio in vendita

Brescia, Borgo Pietro Wuhrer

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 3.000
Box:	1
Posti auto:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un locale commerciale di 65 mq con soppalco sito al Borgo Wuhrer con un box auto ad uso esclusivo. -Superficie: locale commerciale di 65 mq diviso in 5 locali, un ulteriore spazio ad uso magazzino e un soppalco di 25mq, anch'esso attualmente utilizzato come ripostiglio. A completare la soluzione è presente al piano interrato un box auto doppio di 25mq. -Impianti e servizi: l'immobile dispone di impianto di riscaldamento e condizionamento condominiale. -È presente un doppio servizio igienico, di cui uno con doccia. -Le spese condominiali ammontano ad Euro 3.000,00/anno e possono variare in base ai consumi. Attualmente all'interno dell'immobile è insediata un'attività di centro estetico, il negozio verrà consegnato libero da cose e/o persone. Borgo Wuhrer è sito a pochi chilometri dal centro storico di Brescia, su viale della Bornata. Il quartiere è suddiviso in due aree distinte: una prima commerciale/direzionale, ed una seconda residenziale. L'insieme è dotato di ampi parcheggi e piste ciclabili. Il quartiere nel complesso è estremamente lussuoso e moderno, e viene visto come un ideale e virtuale prolungamento del centro.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

