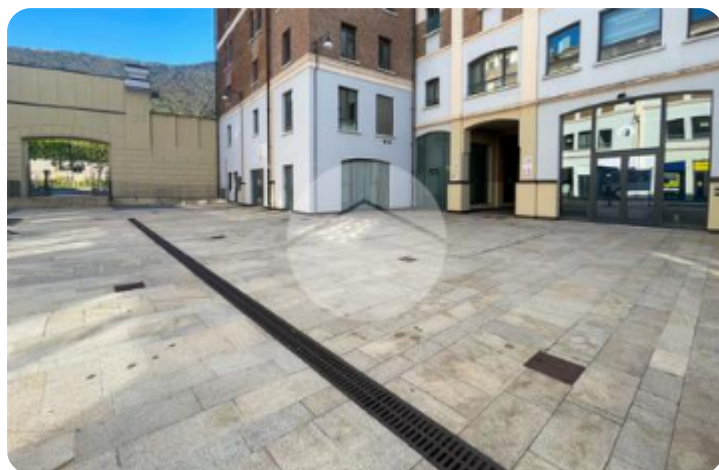




Rif.: 61128827

€ 120.000

Negozi in vendita

Brescia, Viale della Bornata - Viale Venezia

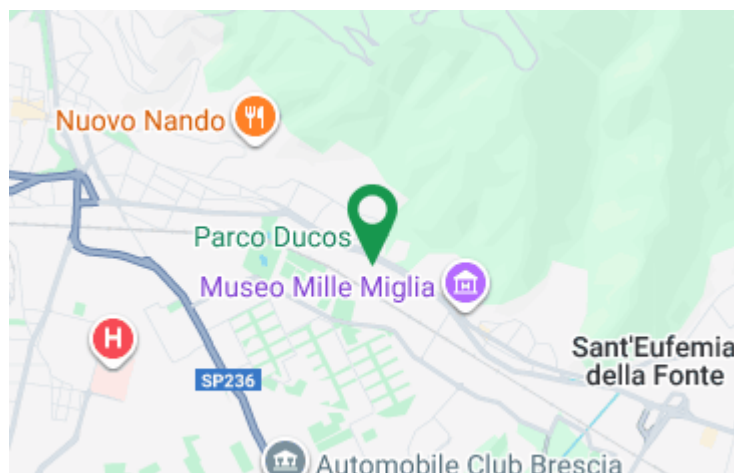
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 2.000
Posti auto:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita a reddito un locale commerciale di 45 mq con vetrina sito al Borgo Wuhler con un posto auto ad uso esclusivo. La rendita annua lorda è del 5 %.-Superficie: locale commerciale di 45 mq open space sito al piano terra di un complesso denominato Borgo Wuhler con vetrina fronte strada. A completare la soluzione è presente al piano interrato un posto auto di doppia lunghezza ad uso esclusivo.- Impianti e servizi: l'immobile dispone di impianto di riscaldamento e condizionamento condominiale.-È presente un servizio igienico.-Le spese condominiali ammontano ad Euro 2.000,00/anno e possono variare in base ai consumi. Borgo Wuhler è sito a pochi chilometri dal centro storico di Brescia, su viale della Bornata. Il quartiere è suddiviso in due aree distinte: una prima commerciale/direzionale, ed una seconda residenziale. L'insieme è dotato di ampi parcheggi e piste ciclabili. Il quartiere nel complesso è estremamente lussuoso e moderno, e viene visto come un ideale e virtuale prolungamento del centro.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

