



Rif.: 61125342

**€ 180.000**

## Attività in vendita

Brescia, Via S. Polo - San Polo

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | attività   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 160 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 4          |
| <b>Sottotipologia:</b> | attività   |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0        |
| <b>Box:</b>            | 1          |
| <b>Posti auto:</b>     | 99         |

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un'attività con diversi anni di storicità di bar con somministrazione di alimenti freddi e piatti pronti sita fronte strada di elevato passaggio, precisamente in Via San Polo. L'attività è rinomata nella zona per colazioni, pranzi di lavoro, brunch e aperitivi. -Superficie: l'attività è insediata in un locale commerciale di 120 mq con ampio giardino ad uso esclusivo. Il locale è diviso in quattro locali principali tra cui una zona cucina per preparazione piatti rigenerati, attualmente senza canna fumaria, ma con la possibilità di installarla. A completare la soluzione, è presente una veranda esterna riscaldata di circa 40 mq. Il locale, considerando l'utilizzo del giardino, ha una capienza complessiva di circa 150 posti a sedere. È presente al piano interrato un magazzino con accesso carraio di 50mq. Infine, a disposizione della clientela il locale dispone di un parcheggio ad uso esclusivo. -Impianti e servizi: l'immobile è dotato di impianto di riscaldamento/condizionamento autonomo ad aria e impianto di filodiffusione in tutti gli ambienti interni ed esterni. Inoltre, il negozio dispone di un servizio igienico a disposizione della clientela a norma dis [...]

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

