

Affiliato: Brixia Industriale Srl

Partita IVA: 04370420988 Via Garibaldi. 78 25086 Rezzato (BS)

Email: bs2a0@tecnorete.it - Tel.: 0309177428

















### Rif.: 61125342

# € 180.000

### Attività in vendita

Brescia, Via S. Polo - San Polo

attività Tipologia: Superficie: mq 160 ca.

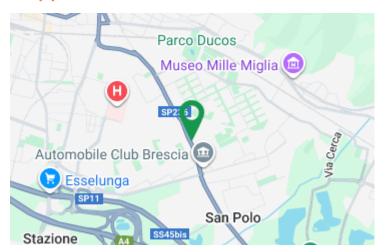
Locali:

Sottotipologia: attività €0 **Spese Annue:** Box: 1 Posti auto: 99

#### Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un'attività con diversi anni di storicità di bar con somministrazione di alimenti freddi e piatti pronti sita fronte strada di elevato passaggio, precisamente in Via San Polo.L'attività è rinomata nella zona per colazioni, pranzi di lavoro, brunch e aperitivi.-Superficie: l'attività è insediata in un locale commerciale di 120 mg con ampio giardino ad uso esclusivo.Il locale è diviso in quattro locali principali tra cui una zona cucina per preparazione piatti rigenerati, attualmente senza canna fumaria, ma con la possibilità di installarla. A completare la soluzione, è presente una veranda esterna riscaldata di circa 40 mq.Il locale, considerando l'utilizzo del giardino, ha una capienza complessiva di circa 150 posti a sedere.È presente al piano interrato un magazzino con accesso carraio di 50mq.Infine, a disposizione della clientela il locale dispone di un parcheggio ad uso esclusivo.-Impianti e servizi: l'immobile è dotato di impianto di riscaldamento/condizionamento autonomo ad aria e impianto di filodiffusione in tutti gli ambienti interni ed esterni.Inoltre, il negozio dispone di un servizio igienico a disposizione della clientela a norma dis [...]

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

# Scopri

## Punta qui il tuo smartphone

