



Rif.: 61123869

€ 3.650 / mese**Attività in affitto****Brescia, Piazzale Arnaldo**

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 6.000
Posti auto:	99

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un ramo d'azienda sita in un locale commerciale di 100 mq che ospita un'attività storica di cocktail-bar nel cuore del centro storico e della movida bresciana. La locazione è vincolata all'acquisto dell'attività di cocktail-bar a 150.000,00€.-

Superficie: l'attività è insediata in un locale commerciale di 100 mq sito al piano terra di una palazzina a destinazione mista con cantina al piano interrato. Il locale è disposto su due livelli ed è diviso in un ambiente principale al piano terra, un soppalco, un locale cucina e un piccolo magazzino. Il locale può ospitare circa 60 coperti interni. A completare la soluzione, è presente un plateatico esterno di circa 65 mq con una capienza di ulteriori 60 posti a sedere. Impianti e servizi: l'immobile è dotato di impianto di riscaldamento/condizionamento autonomo ad aria. Inoltre, il negozio dispone di n. 2 servizi igienici a disposizione della clientela, di cui uno a norma disabili e n. 1 servizio igienico con spogliatoio privato per i dipendenti al primo piano. Il canone di locazione è soggetto ad Iva. Le spese condominiali ammontano ad Euro 6000,00/anno e sono comprensive delle spese relative ai consumi [...]



Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

