



Rif.: 61123809

€ 3.650 / mese

Negozio in affitto

Brescia, Piazzale Arnaldo - Brescia Centro

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annu:	€ 6.000
Posti auto:	99

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un locale commerciale di 100 mq che ospita un'attività storica di cocktail- bar sita nel cuore del centro storico e della movida bresciana. La locazione è vincolata all'acquisto dell'attività di cocktail-bar a 150.000,00€.-Superficie: l'attività è insediata in un locale commerciale di 100 mq sito al piano terra di una palazzina a destinazione mista con cantina al piano interrato. Il locale è disposto su due livelli ed è diviso in un ambiente principale al piano terra, un soppalco, un locale cucina e un piccolo magazzino. Il locale può ospitare circa 60 coperti interni. A completare la soluzione, è presente un plateatico esterno di circa 65 mq con una capienza di ulteriori 60 posti a sedere.-Impianti e servizi: l'immobile è dotato di impianto di riscaldamento/condizionamento autonomo ad aria. Inoltre, il negozio dispone di n. 2 servizi igienici a disposizione della clientela, di cui uno a norma disabili e n. 1 servizio igienico con spogliatoio privato per i dipendenti al primo piano.-Il canone di locazione è soggetto ad Iva.-Le spese condominiali ammontano ad Euro 6000,00/anno e sono comprensive delle spese relative ai consumi di acqua. Piazzale Ar [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

