



Rif.: 61122669

€ 80.000

Negozio in vendita

Brescia, Via Carpaccio - San Polo

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 2.000
Posti auto:	99

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 56.16 kW h/m² anno

Proponiamo in vendita un locale commerciale di 140mq diviso in n. 4 locali con canna fumaria e ampio piazzale di parcheggio sito nella zona di San Polo (BS), più precisamente in Via Carpaccio.-Superficie: la soluzione è caratterizzata da una superficie complessiva di 140 mq con n. 4 vetrine ed è suddiviso in n. 4 ambienti e un ulteriore locale ad uso magazzino.L'immobile dispone di doppio accesso frontale e un ulteriore accesso sul retro che consente il carico e scarico della merce.A completare la soluzione, è presente un ampio piazzale di parcheggio ad uso pubblico antistante e a disposizione della clientela.-Impianti e servizi: il negozio è dotato di doppi servizi igienici con antibagno, di cui uno con doccia.L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomo tramite split oltre a impianto di riscaldamento centralizzato.A completare la soluzione è presente una canna fumaria.- Le spese condominiali ammontano a circa Euro 2.000,00/anno e sono comprensive delle spese relative alle utenze e i consumi di riscaldamento.Considerate le caratteristiche sopra descritte, la soluzione si presta all'insediamento di attività a contatto diretto con il pubblico, a [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

