



Rif.: 61115846

€ 1.200 / mese

Negozio in affitto

Brescia, Viale Sant'Eufemia

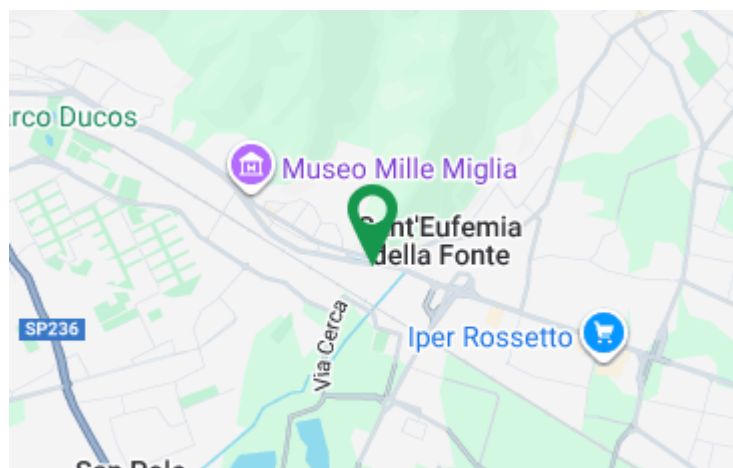
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annu:	€ 600
Posti auto:	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un locale commerciale di 90mq sito in un parco commerciale che si affaccia su Viale Sant'Eufemia, una via di elevato passaggio veicolare. -Superficie: il locale commerciale ha una superficie complessiva di 90mq divisi in n. 3 ambienti di cui un ambiente open space principale e due ulteriori stanze. A completare la soluzione, è presente un ampio piazzale di parcheggio antistante a disposizione della clientela e in comune con le realtà adiacenti. -Impianti e servizi: il negozio è dotato di servizio igienico con doccia e antibagno. Inoltre, dispone di impianto di riscaldamento/raffrescamento autonomo. -Il canone di locazione è soggetto ad Iva e le spese condominiali ammontano ad Euro 600/anno -Garanzie richieste: si richiede una fidejussione pari a n. 6 mensilità. Il complesso sorge in corrispondenza del semaforo che regola il traffico verso Sant'Eufemia della Fonte, su una delle principali arterie d'accesso alla città. A poche centinaia di metri si trovano gli svincoli della Strada Provinciale BS 11 (Tangenziale Sud), che collega i principali quartieri cittadini e l'ingresso del casello autostradale di Brescia Centro (A21 e A4). La zona è servita dal tras [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

