



Rif.: 61115604

€ 640.000

Negozio in vendita

Brescia, Via Agostino Chiappa - San Eufemia Della Fonte

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	99

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita a reddito un negozio di 250 mq suddivisi su due livelli con area esterna esclusiva di 300mq, oggetto di una totale ristrutturazione nel 2008. Il negozio viene venduto con un contratto di locazione in essere di 6+6 anni e una rendita annua del 5,25%.

Attualmente è locato ad un'attività di palestra. -Superficie: il locale ha una superficie complessiva di 250 mq sviluppati su due livelli: il piano terra caratterizzato da un unico ambiente open space, mentre al piano primo è presente un ufficio. A completare la soluzione, il negozio dispone di un'area esterna esclusiva e recintata di 300 mq. L'immobile dispone di doppio accesso: tramite cancello automatico oppure dall'accesso pedonale da Viale Sant'Eufemia. -Impianti e servizi: l'immobile è dotato di impianti autonomi di riscaldamento e condizionamento autonomi. Dispone, inoltre, di doppi servizi igienici con antibagno. All'esterno è installato un impianto di videosorveglianza. All'interno del locale è presente un montacarichi con portata di 500 kg. -Nessuna spesa condominiale. Il locale si trova in posizione fronte strada, lungo una delle principali vie d'accesso alla città. A poche centinaia di metri [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

