



Rif.: 61113700

€ 250.000

Negozio in vendita

Brescia, Via Masaccio - San Polo

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.500
Posti auto:	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita a reddito un locale commerciale di 150mq con locale ad uso cucina dotato di canna fumaria e locale ad uso deposito sito nella zona di San Polo (BS), più precisamente in Via Masaccio. La soluzione è stata oggetto di una totale ristrutturazione nel 2018. Il negozio viene venduto con un contratto di locazione in essere di 6+6 anni e una rendita annua del 7,2%. Attualmente è locato ad un'attività di pizzeria. -Superficie: la soluzione è caratterizzata da una superficie complessiva di 150 mq, suddivisi in locale ad uso cucina con canna fumaria e locale ad uso deposito. L'immobile dispone di un ulteriore accesso sul retro che consente il carico e scarico della merce. A completare la soluzione, sono presenti diversi posti auto ad uso pubblico antistanti e a disposizione della clientela. -Impianti e servizi: il negozio è dotato di doppi servizi igienici, di cui uno a norma disabili a disposizione della clientela. Inoltre, è presente un ulteriore servizio igienico privato ad uso esclusivo dei dipendenti. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomo. -Le spese condominiali ammontano a circa Euro 1.500,00/anno e sono comprensive delle [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

