



Partita IVA: 04370420988

Via Garibaldi, 78 25086 Rezzato (BS)

Email: bs2a0@tecnorete.it - Tel.: 0309177428

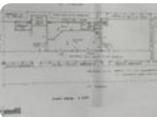












Rif.: 61113700

€ 250.000

Negozio in vendita

Brescia, Via Masaccio - San Polo

Tipologia: negozio **Superficie:** mq 150 ca.

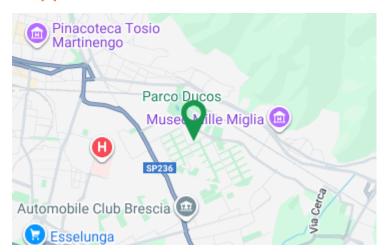
Locali: 2

Sottotipologia:negozioSpese Annue:€ 1.500Posti auto:99

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita a reddito un locale commerciale di 150mq con locale ad uso cucina dotato di canna fumaria e locale ad uso deposito sito nella zona di San Polo (BS), più precisamente in Via Masaccio.La soluzione è stata oggetto di una totale ristrutturazione nel 2018.Il negozio viene venduto con un contratto di locazione in essere di 6+6 anni e una rendita annua del 7.2%. Attualmente è locato ad un'attività di pizzeria.-Superficie: la soluzione è caratterizzata da una superficie complessiva di 150 mq, suddivisi in locale ad uso cucina con canna fumaria e locale ad uso deposito.L'immobile dispone di un ulteriore accesso sul retro che consente il carico e scarico della merce. A completare la soluzione, sono presenti diversi posti auto ad uso pubblico antistanti e a disposizione della clientela.-Impianti e servizi: il negozio è dotato di doppi servizi igienici, di cui uno a norma disabili a disposizione della clientela. Inoltre, è presente un ulteriore servizio igienico privato ad uso esclusivo dei dipendenti.L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomo.-Le spese condominiali ammontano a circa Euro 1.500,00/anno e sono comprensive delle [...]

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

