



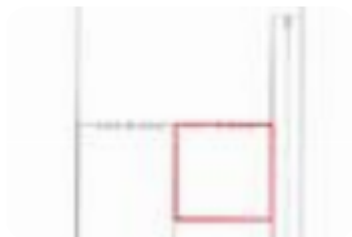
Rif.: 61111835

**€ 1.500 / mese**

## Capannone in affitto

Brescia, Via Buffalora - Buffalora

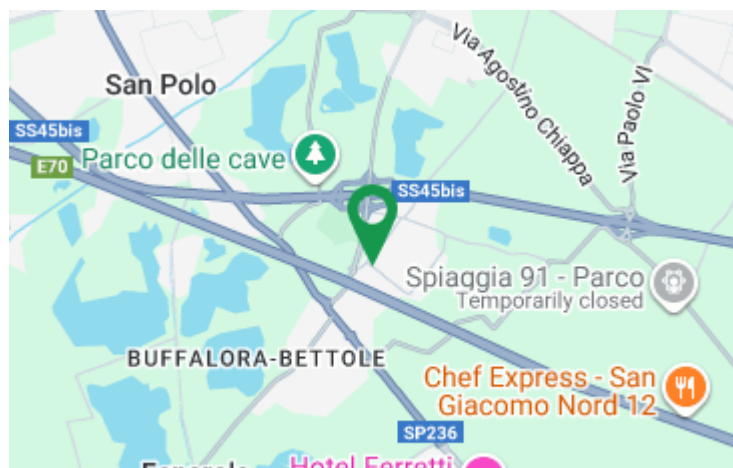
|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone  |
| <b>Superficie:</b>     | mq 270 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1          |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone  |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0        |
| <b>Posti auto:</b>     | 10         |
| <b>Piano:</b>          | 1          |



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un capannone sito al primo piano con accesso tramite rampa di 270 mq con posti auto di pertinenza sito in Via Buffalora. Pagando i dovuti oneri, il capannone può essere convertito in commerciale, con possibilità di realizzare una superficie destinata alla vendita. - Altezza interna: 4 mt. - Posizione: il capannone è sito in Via Buffalora, comodamente raggiungibile da tangenziali e caselli autostradali e in posizione adiacente alla fermata metropolitana Sant'eufemia-Buffalora. - Superficie: il capannone ha una superficie complessiva di 270 mq caratterizzata da un unico ambiente sito al primo piano con accesso tramite rampa. A completare la soluzione, sono presenti n. 10 posti auto ad uso esclusivo nel piazzale antistante. - Impianti e servizi: il capannone non è attualmente dotato di impianto elettrico né di impianto di riscaldamento. Tuttavia, è presente una cabina elettrica con predisposizione per il collegamento e l'attivazione dell'impianto elettrico. È presente un servizio igienico con antibagno e doccia. La soletta ha una portata di 850kg/mq. - Nessuna spesa condominiale e il canone di locazione è soggetto ad Iva

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

