



Rif.: 61107772

**€ 2.300 / mese**  
**Negozio in affitto****Botticino, Via Roma**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 430 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.800
<b>Posti auto:</b>	99

**Classe energetica: B**

Proponiamo in locazione un immobile di ampia metratura, con una superficie complessiva di 430 mq e numerose vetrine che garantiscono grande luminosità agli ambienti. -Superficie: l'immobile si sviluppa su due livelli per un totale di 430 mq, così suddivisi: 310 mq al piano terra destinati a locale commerciale; 120 mq al piano interrato adibiti a magazzino, collegato esternamente tramite un accesso sul retro, ideale per operazioni di carico/scarico merci. Il piano terra si presenta come un ampio open space, con una prima zona uffici suddivisa in tre ambienti. Questa area è collegata tramite un corridoio a una seconda zona uffici, composta da ulteriori tre locali delimitati da pareti in vetro. All'esterno sono disponibili numerosi posti auto, a ridosso della struttura, a servizio della clientela. -Impianti e servizi: L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento e condizionamento autonomo tramite sistema di ricircolo d'aria. È inoltre presente un blocco servizi con doppi bagni, conformi alle normative per l'accesso ai disabili, oltre ad antibagno. -Il canone di locazione è soggetto ad Iva. Considerata la metratura, la distribuzione degli spazi e la visibilità garantita da [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

