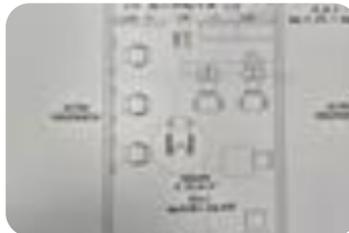




Rif.: 61105268

€ 130.000**Negozio in vendita****Brescia, Via Cremona - Zona Via Cremona**

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 300
Posti auto:	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 50 mq sito in Via Cremona con una vetrina su strada di elevato passaggio veicolare e pedonale.-Superficie: il negozio ha una superficie complessiva di 50mq open space con un piccolo spazio ad uso ripostiglio e il servizio igienico.A completare la soluzione è presente una terrazza esterna ad uso esclusivo di 150mq.-Impianti e servizi: il negozio dispone di impianto di riscaldamento e condizionamento autonomi tramite pompa di calore.È presente l'impianto di videosorveglianza e l'impianto audio.Inoltre, è presente un servizio igienico.-Le spese condominiali ammontano ad Euro 300/anno.-La soluzione è disponibile anche in locazione ad Euro 950,00/mese ed il canone di locazione non è soggetto ad Iva.Via Cremona si trova nella zona sud di Brescia, ben collegato grazie alla vicinanza alla stazione della metropolitana. A soli 2 km dal centro città e dal casello autostradale di Brescia Centro, è facilmente accessibile anche tramite la tangenziale Sud (BS 11) e le autostrade A4 e A21. La zona è caratterizzata da un forte passaggio pedonale e ottimi collegamenti con i principali quartieri di Brescia.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

